

Số 70/TB-CCTHADS

Phước Long, ngày 04 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 19/2020/HNGĐ-PT ngày 16 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Bản án số 43/2020/HNGĐ-ST ngày 07 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 352/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 103/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Hợp đồng Bán đấu giá tài sản số: 23/22/HDDV-ĐGTS (BL) ngày 18 tháng 4 năm 2022 và Hợp đồng sửa đổi số: 23.12/22/HDDV-ĐGTS (BL) ngày 20 tháng 01 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long với Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long thông báo cho:

**Người được thi hành án:**

Bà Phan Thị Mộng Cơ (Phan Mộng Cơ), sinh năm 1990; địa chỉ ấp Huê II, xã Vĩnh Thanh, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

**Người phải thi hành án:**

Ông Nguyễn Văn Phước, sinh năm 1990; địa chỉ: Tường 3A, xã Vĩnh Thanh, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

Về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất trồng lúa tại thửa đất số 812, tờ bản đồ số 03, quyền sử dụng đất số AO 031862, sổ vào sổ cấp giấy H 02225, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 6.840,1m<sup>2</sup> được Ủy ban nhân dân huyện Phước Long

cấp ngày 31/7/2009; đất tọa lạc tại ấp Tường 3A, xã Vĩnh Thanh, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu. Nguồn gốc đất ông Nguyễn Văn Phước nhận chuyển nhượng của ông Huỳnh Văn Khương và bà Nguyễn Thị Giử. Đất có vị trí và số đo như sau:

- Hướng Đông giáp đất ông Lê Văn Đông, cạnh dài 45,2m;
  - Hướng Tây giáp đất ông Trịnh Văn Tâm, cạnh dài 50,4m;
  - Hướng Nam giáp đất ông Ngô Văn Tính, cạnh dài 146,6m;
  - Hướng Bắc giáp đất ông Nguyễn Văn Nghĩa và bà Nguyễn Thị Mai, cạnh 148,6m.
- Diện tích đo đạc thực tế: 6.840,1m<sup>2</sup>.

- **Giá khởi điểm:** 215.623.891 (Hai trăm mười lăm triệu sáu trăm hai mươi ba nghìn tám trăm chín mươi một đồng).

- **Thời gian xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan là:** Từ thông báo đến hết ngày 21/02/2025 (trong giờ hành chính).

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ thông báo đến hết ngày 24/02/2025 (trong giờ hành chính), tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- **Thời gian bán đấu giá:** Vào lúc 13 giờ 30 phút, ngày 27 tháng 02 năm 2025.

- **Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản công ty.

- **Tiền mua hồ sơ là:** 200.000 (Hai trăm nghìn đồng).

- **Địa điểm bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu, – địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Phước được quyền nhận lại các tài sản nêu trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí phát sinh thực tế, hợp lý từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (để biết);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bạc Liêu (để p/h);
- VKSND huyện Phước Long (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Danh Đà Đa**